

ZE SYSLÍ NORY

Září 2001

Občasník pro uživatele a příznivce programů firmy CSH

Úvod

Rok se s rokem sešel a z našeho občasníku se stává ročenka. Minulé číslo vyšlo přesně před rokem. Určitě bychom se měli polepšit a vydávat zpravodaje častěji, ale v posledním roce jsme pracovali na zcela novém projektu. Jím byl program pro správu bytů a nemovitostí Domovník (popis najdete dále), který nám začíná dělat velikou radost, neboť je o něj nebývalý zájem. Z dalších novinek jsme pro vás připravili internetovou konferenci, kde, vy uživatelé (ale i neuživatelé) našich programů, můžete mezi sebou diskutovat. Nu a co připravujeme do budoucna? Konečně chceme napsat program Syslík pro architekturu klient / server. O něm však až v příštím čísle.

Domovník

Domovník je program pro správu bytů a nemovitostí. Program jsme začali psát na popud jedné správcovské firmy, která hledala program, který by splňoval (kromě toho, že bude mít náležitě funkce pro vlastní výpočty) další tři základní požadavky:

1. plnohodnotná aplikace pro Windows
2. obousměrné propojení s účetnictvím
3. spolehlivá databáze

Když jsme se začali probírat konkurenčními programy, nenašli jsme ani jediný, který by všechny tyto požadavky splňoval. Je fakt, že existují i programy, které řeší danou problematiku na docela slušné úrovni. Ale téměř vždy jsou psané v DOSu, o vazbě na účetnictví si mohou nechat jenom zdát a co bývá úplně nejhorší – úplně všechny programy, které jsme viděli, byly postaveny na tzv. souborových databázích. Ty jsou vhodné pro práci v nesíťovém provozu a pro zpracování malých objemů dat. Při správě bytů je ale dost často nutnost síťového provozu a objemy dat bývají rovněž poměrně velké. Z toho důvodu je nejvhodnější použít tzv. SQL server. Vzhledem k tomu, že pro menší sítě nebo pro použití na jednom počítači je možné použít jádro SQL serveru zdarma, je naše řešení nejbezpečnější v nabídce programů pro správu bytů z hlediska ochrany dat. Navíc i světový trend se ubírá směrem od souborových databází směrem k SQL databázím i pro malé lokální aplikace. Kdo se se svými daty potýká s neustálými rekonstrukcemi a přeindexováními, ví o čem mluvím.

Program je určen jak pro velké správcovské firmy, které vedou agendu mnoha subjektům, tak pro malá družstva, která si správu vedou samy. Program eviduje domy, u nich kromě základních údajů, které vycházejí z pasportizace, dále plánovat a evidovat revize a opravy. Další rozsáhlá evidence je evidence bytů a nebytových prostor s mnoha dalšími parametry – bydlící či nebydlící osoby, plochy místností, vybavení, slevy, jednotlivé složky předpisu nájmu, měřidla a revize.

Na základě těchto evidencí program generuje předpis nájmu a ten automaticky zaúčtuje do účetnictví Sysel. Po zapsání příchozích plateb (ty je možné opět automaticky převést z účetnictví) provede program spárování plateb s předpisy. Pro dlužné částky můžete tisknout přehledy dlužníků a upomínky. Na konci zúčtovacího období se do Domovníka převedou z účetnictví nákladové platby, které se budou rozúčtovávat jednotlivým nájemníkům. Pokud se něco měří měřidly, zapíše se odečty a pak se již spustí vlastní vyúčtování. Jestliže zjistíte na vyúčtování nějaké nesrovnalosti, můžete je v předchozích evidencích opravit a vyúčtování spustit znovu.

Program jsme se snažili psát co nejobjemněji. Na začátku práce si sami musíte rozhodnout, jaké složky budete nájemníkům předepisovat a vytvořit si jejich strukturu. To má velkou výhodu v tom, že si můžete nadefinovat téměř jakoukoliv strukturu předepisovaných složek a nejste vázáni autory programu. Tento princip jsme se snažili uplatňovat všude, kde to jenom šlo. Ostatně se snažíme psát všechny naše programy tak, aby si je mohl uživatel přizpůsobovat k obrazu svému. Příkladem budiž náš oblíbený návrhář výstupních sestav, kterým si můžete libovolnou tiskovou sestavu předělat nebo si i vytvářet svoje další sestavy.

Díky přímé vazbě na účetnictví ušetříte hodně času při zaúčtování předpisů a při převádění došlých plateb. Pokud máte ještě elektronický styk s bankou, omezíte nutnost ručních zápisů na minimum. Kromě ušetřeného času také eliminujete možnost chyb při ručním účtování. Z účetnictví pak můžete dostat až rozvahu, výsledovku a daňové přiznání ve formulářové podobě.

Recenzi programu Domovník najdete v časopise Chip číslo 9/2001. Plné znění recenze je uvedeno rovněž na naší internetové stránce.

Internetová konference

Internetová konference je jakási diskusní skupina, kde přihlášení účastníci mezi sebou diskutují prostřednictvím elektronické pošty. Když se tedy přihlásíte do konference a pošlete do ní jakýkoliv příspěvek (příspěvek je obyčejný mail, poslaný na adresu konference), bude automaticky rozeslán všem ostatním přihlášeným účastníkům.

Naše konference byla zřízena k diskusi o našich programech a o přidružených tématech. Můžete si tak navzájem radit jak co v našich programech děláte, navzájem si sdělovat různé finty, tipy a triky, můžete si i na ně zadávat, ale můžete diskutovat o daních, o zpracování mezd, o správě domů – zkrátka o všem, co se bezprostředně ekonomického softwaru dotýká.

Do konference se přihlásíte velice snadno na adresu imailsrv@csh.cz pošlete mail s prázdným předmětem a s jediným řádkem v těle zprávy:

Subscribe konfcsh Jmeno Prijmeni

Jmeno a Prijmeni nahradte svým jménem a příjmením. Je nutné zachovat předepsanou velikost písmen (ve slově Subscribe S velké a ostatní malá). Po odeslání tohoto mailu dostanete potvrzení o úspěšném přihlášení a pravidla konference. Pak již můžete začít psát příspěvky. Příspěvky se posílají na adresu konfcsh@csh.cz a platí pro ně obecná pravidla pro psaní běžných mailů a zároveň pravidla konference.

Vzhledem k tomu, že účast v konferenci je bezplatná a může se do ní zapojit úplně každý, je na druhou stranu vyžadováno dodržování pravidel konference a rovněž aktivní přístup – do konference se neposílají jen dotazy, ale každý se snaží podle svých vlastních sil a možností ostatním poradit. Konference je nyní na úplném začátku, takže bude nějakou dobu trvat, než se zdárně rozjede. Velmi záleží na Vás, prvních přihlášených, zda konference splní svůj účel nebo ji za půl roku zrušíme.

Programy Klient/Server

Programy v architektuře klient/server provozujeme již téměř rok. Na loňském Sfamexu jsme jako novinku předvedli podvojně účetnictví Sysel a v květnu letošního roku jsme jej doplnili programem Domovník.

Nyní je již čas na to, abychom mohli vyhodnotit zkušenosti z provozu a používání. Zdá se, že největším oříškem, se kterým jsme se potýkali, byla vlastní instalace SQL serveru v provedení MSDE. Bohužel to je originální instalace firmy Microsoft a my s ní nemůžeme vůbec nic dělat. Naději však přináší nová verze MSDE – tzv. MSDE 2. Zde je již instalace podstatně lépeji a radostněji provedená a hlavně je rychlejší. Pokud se MSDE 1 instalovalo typicky 15

minut, MSDE 2 se instaluje 1,5 minuty. Bohužel MSDE 2 funguje jen na Windows 98 nebo Windows ME (mělo by fungovat i na Windows 2000, ale to zatím nemáme prakticky ověřeno).

Pokud se však překonala tato počáteční obtíž při instalaci, byli všichni uživatelé odměněni opravdu vyšší spolehlivostí provozu. Za celý rok jsme nezaregistrovali jediné porušení dat. Proto velmi vážně doporučujeme všem uživatelům podvojněho účetnictví SYSEL verze 4.xx, kteří jej provozují na síti a/nebo zpracovávají velké objemy dat, aby přešli na verzi 5.xx. Vzhledem k tomu, že struktury databází obou verzí jsou téměř shodné, je možné celkem bezproblémově převést data z Paradoxu do SQL verze. Tím je zaručena plná kontinuita zpracování a protože i způsob ovládání je velmi podobný, můžete přejít z jedné verze do druhé zcela plynule.

Pro letošní podzim chystáme pro uživatele verze 4.xx zajímavé cenové zvýhodnění pro přechod na verzi 5.xx. Sledujte proto naše internetové stránky nebo konferenci, kde se dozvíte aktuální informace.

Na příští rok připravujeme i program na výpočet mezd Syslík v architektuře klient / server. Práce jsou však na samém začátku, takže přibližný termín dokončení bude znám až začátkem roku 2002. Chceme opět zachovat kontinuitu zpracování a možnost plného převodu dat z verze 4.xx.

Ukázkové akce

Abyste se mohli s novými programy seznámit, budeme pořádat několik předváděcích akcí. Na nich, jak je již v naší firmě obvyklé, můžete získat programy se slevou a dozvědět se celou řadu užitečných rad pro využívání programů. Předváděcí akce jsou bezplatné a dostanete na ně pozvánku nebo se můžete informovat na našich internetových stránkách.

ZE SYSLÍ NORY

Zpravodaj firmy CSH spol. s r.o.
Velflíkova 10, 160 00 Praha 6,
Nedbalova 14, 701 00 Ostrava
Tel.: 02/2431 2344-5, 069/663 56 87
Fax: 02/652 28 92
e-mail: csh@csh.cz,
WWW: <http://www.csh.cz>

NEPRODEJNÉ