

ZĚ SYSLÍ NORV

září 2003

Občasník pro uživatele a příznivce programů firmy CSH

Úvod

V letošním roce jsme uvedli na trh dva nové programy – mzdy a personalistika Syslík v architektuře klient / server a speciální verzi programu Domovník – pro vedení správy nebytových prostor. V následujících článcích se dočtete o podrobnostech. V současné době na žádném velkém novém projektu nepracujeme. Pokud by měl někdo z vás, uživatelů, zájem o jakékoliv zakázkové programování, rádi mu vyjdeme vstříc.

Syslík C/S

Verze programu Syslík pro SQL server je funkčně shodná s verzí Paradox. Hlavní rozdíl je ten, že běží na stejné databázi jako podvojný účetnictví Sysel. Tím mohou být sdíleny některé tabulky (např. definice středisek a zakázek). Není proto nutné zakládat stejné údaje ve dvou programech. Tak se zjednodušila vzájemná komunikace mezi účetnictvím a mzdami. Nejvíce se zjednodušuje vlastní zaúčtování mezd, protože nemusíte zvlášť provádět export dat z mezd a následné zaúčtování, ale celá akce se provede v jednom kroku.

Pro tento program existují pouze dvě verze – do 100 zaměstnanců a neomezená verze. Vycházíme z toho, že tuto verzi si budou kupovat spíše větší firmy, protože výhody řešení klient / server se plně projevují při zpracování většího množství data a zejména při provozu na síti. Pro menší firmy, které nevyužívají při zpracování mezd síť, plně postačuje verze Paradox.

Data z verze Paradox jdou prakticky na 100% převést, takže na verzi pro SQL server můžete přejít kdykoliv, převedete data a plynule pokračujete dál.

Na tuto verzi by měli rozhodně přejít majitelé SQL verze podvojného účetnictví Sysel, protože tím sjednotí používanou databázi a pak ti, kdo provozují mzdy a personalistiku Syslík na síti. Jak jsme již mnohokrát psali, výhody řešení SQL serveru se projeví zejména v síťovém provozu, protože data, o která se stará SQL server jsou v několikanásobně větším bezpečí. Samozřejmě i ti, kdo neprovozují mzdy na síti a chtějí mít data v bezpečí, budou o této

verzi zcela vážně uvažovat. Souborové databáze jsou opravdu velmi citlivé na výpadky napájení.

Domovník pro nebytovky

Speciální verze programu Domovník je určena zejména pro správu nebytových prostor, ale je možné ji použít zcela obecně, pokud budou vyhovovat její funkce. Zejména je vhodná pro správu kancelářských budov, poliklinik, obchodních center atd. V žádném případě není tato verze vhodná pro správu družstev, společenství vlastníků apod., neboť nemá implementovány funkce pro rozúčtování tepla a teplé vody podle vyhlášky 372 a jiné funkce, které jsou nutné pro vyúčtování těchto subjektů. Pro tyto subjekty je i nadále určena verze pro byty, na které je samozřejmě možné vést i nebytové prostory, pokud splňují určitá kritéria (viz dále). V bytových domech jsou však tato kritéria pro nebytové prostory téměř vždy splněna.

V nebytové verzi je důraz však kladen na větším propracování vyúčtování podle pronajatých ploch (každá plocha může mít svoji sazbu nájemného, můžete si plochy sdružovat do skupin pro účely vyúčtování) a podle měřidel (měřidla mohou být v každé místnosti nebo mohou být jen v některých místnostech). Dále je možné lépe pracovat s různými měnami. Nejzásadnější rozdíl je však popsán v následujících odstavcích:

V bytovém Domovníkovi je základní vyúčtovávaná jednotka objekt. Objekt sice může být jak bytová, tak nebytová jednotka, ale předpokládá se zde, že jednotlivé místnosti objektu budou stálé. To dobře odpovídá modelu – byt, který má 3 pokoje, kuchyň, sklep,... V tomto modelu si „postavíte“ byty a pak jim jen přiřazujete nájemníky. Znamená to, že nájemní smlouva je vždy uzavírána na jeden objekt. Pokud potřebujete z jednoho bytu odebrat místnost a přidat ji k jinému bytu, musíte ji u prvního bytu ukončit, a založit u druhého a hlavně zadat správně počáteční datum. To není příliš vhodné v situaci, kdy si nájemníci různě pronajímají místnosti a následně pronájem některých místností ukončují. V tomto modelu ani není přehled o nepronajatých jednotlivých místnostech, ale jen o celých objektech.

V nebytovém Domovníkovi je základní vyúčtovávaná jednotka nájemní smlouva. Ke smlouvě můžete dynamicky přiřazovat místnosti, které si nájemce pronajal. Jednoduše tak můžete ke smlouvě přiřadit určité místnosti, za čas některé místnosti zrušit a přiřadit třeba jiné. To dobře odpovídá modelu kancelářských budov, kde si nájemce pronajímá určité kanceláře. Pod pojmem „místnosti“ si můžete představit i třeba pronajatá autobusová stání – ostatně v programu používáme termín „plochy“.

V programu máte okamžitý přehled o volných a pronajatých místnostech, můžete zjistit, které místnosti budou volné k určitému datu. Můžete si k záznamu o místnosti vložit i obrázek a při nabízení zájemci o pronájem můžete mu přímo na počítači ukázat, jak místnost vypadá.

V programu je i evidence vybavení místností a to jak pevně zabudovaného, tak vybavení, které pronajímáte. Podobně jako u místností můžete sledovat pronajaté a nepronajaté vybavení.

Program vede evidenci nájemních smluv s mnoha údaji o nájemci. Pomocí filtru si můžete vybírat smlouvy podle mnoha kritérií. Můžete si tak například vybrat smlouvy, které končí k určitému datu nebo smlouvy, které je nutno prodloužit atd.

Protože u pronájmu nebytových prostor neplatí žádné cenové regulace, byly rozšířeny možnosti, jak generovat částku nájemného. Pro každou místnost (plochu) můžete mít vlastní sazbu nájemného a program dokonce vede historii vývoje nájemného plochy. V současné době program umí valorizovat nájemné podle procenta inflace a podle cenového indexu vyhlášeného statistickým úřadem (dokonce si můžete vybrat několik statistických úřadů). Samozřejmě zůstaly i mnohé další způsoby výpočtu, jaké byly v bytovém Domovníkovi (podle plochy, osob,...) Další způsoby výpočtu můžeme doplnit.

Vyúčtování služeb, na které se platí zálohy je možné provádět měsíčně (pokud jsou známy náklady za vyúčtovávaný měsíc). Není tedy nutné čekat na vyúčtování až po ukončení roku. Pokud však náklady neznáte (nebo je neumíte ze známých údajů stanovit), musíte i zde provádět roční vyúčtování. U nebytových prostor bývá často stav, že měřidla jsou jen v některých místnostech (např. tam, kde je zvýšený odběr). Vyúčtování pak bude fungovat tak, že nejdřív vyúčtuje místnosti s měřidly a pak rozúčtuje zbytek v poměru ostatních místností.

Na předpis nájemného a záloh na služby je možné vygenerovat a vytisknout faktury - jednak přímo v Domovníkovi, pokud nepožíváte přímé propojení s účetnictvím Sysel nebo je možné generovat faktury přímo do účetnictví. Po provedené vyúčtování se rovněž obdobným způsobem generují faktury.

Samozřejmě jsme i v nebytovém Domovníkovi zachovali mnohé užitečné funkce, které jsou v bytovém Domovníkovi. Jedná se o evidenci dokumentů, upozorňování na blížící se termíny revizí a oprav, hledání nájemníka podle různých parametrů atd.

Přechod z jednoduchého účetnictví na podvojně

V poslední době se často mluví o tom, že bude jednoduché účetnictví zrušeno nebo alespoň velmi omezen rozsah jeho použití. Je to dáno tím, že Evropská unie jednoduché účetnictví nezná a že je nutné sjednotit účetní soustavy. Dokonce jsme se setkali i s úvahami, že by mělo být zavedeno „zjednodušené podvojně účetnictví“. To by však nemělo měnit princip podvojněho účetnictví, pouze by měly být jednodušší některé účetní postupy. Zatím jsme se však neseťkali s žádnou oficiální zprávou, nicméně se dá očekávat, že dříve nebo později ke zrušení jednoduchého účetnictví přece jenom dojde.

My jsme samozřejmě na tuto situaci připraveni a máme program pro převod dat z jednoduchého účetnictví Syslíček do podvojněho účetnictví Sysel. Program převede všechno, co se převést dá (adresář, faktury, pokladnu, sklady, ...). Samozřejmě nelze převést zcela všechno a některé údaje je třeba po převodu doplnit. Jedná se zejména o účetní osnovu o doplnění čísel účtů na skladových kartách, v ceníku služeb, nastavení souvztažností tzn. je třeba doplnit a upravit to, co jednoduché účetnictví zkrátka nezná.

Protože jsou si obě naše účetnictví (Sysel a Syslíček) velmi podobné, nemusíte mít žádný strach z přechodu na podvojně účetnictví. Pro podzimní měsíce připravujeme zvláštní cenovou akci (podrobnosti sledujte na internetu), takže všichni, kdo přejdou na podvojně účetnictví již nyní, mohou získat účetnictví Sysel velmi výhodně. Dokonce nabízíme zvláštní snížené ceny pro majitele konkurenčních programů.

ZE SYSLÍ NORY

Zpravodaj firmy CSH spol. s r.o.
Velflíkova 10, 160 00 Praha 6,
Nedbalova 14, 701 00 Ostrava
Tel.: 224 312 344-5, 596 635 687
Fax: 235 522 892
e-mail: csh@csh.cz,
WWW: <http://www.csh.cz>

NEPRODEJNÉ