

# ZE SYSLÍ NORY

leden 2003

Občasník pro uživatele a příznivce programů firmy CSH

## Úvod

Protože za poslední období vznikla v naší firmě celá řada novinek a další novinky se chystají, chtěli bychom vás o nich informovat. V první řadě byl zahájen oficiální prodej programu Syslík – mzdy a personalistika ve verzi pro SQL server. Dále byl dokončen program pro replikaci dat na SQL serveru. A nakonec do konce března by měl být k dispozici program Domovník ve verzi pro správu nebytových prostor.

## Syslík C/S

Verze programu Syslík pro SQL server je funkčně shodná s verzí Paradox. Hlavní rozdíl je ten, že běží na stejné databázi jako podvojný účetnictví Sysel. Tím mohou být sdíleny některé tabulky (např. definice středisek a zakázek). Není proto nutné zakládat stejné údaje ve dvou programech. Tak se zjednodušila vzájemná komunikace mezi účetnictvím a mzdami. Nejvíce se zjednodušuje vlastní zaúčtování mezd, protože nemusíte zvlášť provádět export dat z mezd a následné zaúčtování, ale celá akce se provede v jednom kroku.

Pro tento program předpokládáme pouze dvě verze – do 100 zaměstnanců a neomezenou verzi. Pokud bude zájem i o jiné verze, možná tento názor změníme. Záleží však na uživateli jaký budou mít o tuto verzi programu zájem.

Data z verze Paradox jdou prakticky na 100% převést, takže na verzi pro SQL server můžete přejít kdykoliv, převedete data a plynule pokračujete dál.

Předpokládáme, že na tuto verzi by měli přejít majitelé SQL verze podvojného účetnictví Sysel, protože tím sjednotí používanou databázi a pak ti, kdo provozují mzdy a personalistiku Syslík na síti. Jak jsme již mnohokrát psali, výhody řešení SQL serveru se projevují zejména v síťovém provozu, protože data, o která se stará SQL server jsou v několikanásobně větším bezpečí. Samozřejmě i ti, kdo neprovozují mzdy na síti a chtějí mít data v bezpečí, budou o této verzi zcela vážně uvažovat. Souborové databáze jsou opravdu velmi citlivé na výpadky napájení.



## Replikace

Replikace je sjednocení dat z několika na sobě nezávislých pracovišť, která nemohou být spolu spojena trvale počítačovou sítí. V praxi se tak přenáší například vystavené faktury a pokladní doklady z jednoho pracoviště na druhé – třeba z poboček do centrály firmy a naopak se z centrály exportují na pobočky skladové karty.

Napsat replikaci, která by fungovala zcela obecně na jakýchkoliv datech je úkol zcela nemožný. Vždyť i replikace na plném SQL serveru, kterou psali specialisté firmy Microsoft, musí splňovat určité předpoklady a zejména její nastavení je úkol pro specialisty.

Protože máme zájem, aby naši uživatelé používali bezpečné technologie založené na SQL serveru (komu se při výpadku elektřiny porušila data na souborové databázi nám teď určitě dává za pravdu), vyvinuli jsme nástroj pro replikaci, kterému stačí volně šiřitelná verze SQL serveru (tzv. MSDE) a hlavně lze nakonfigurovat běžnými lidskými silami i když i zde musíte přesně vědět, co chcete přenášet.

Naše replikace funguje i s jinými databázemi než s databázemi našich programů. Není tedy jen pro databázi účetnictví Sysel. Klidně můžete replikovat data mezd Syslík nebo programu Domovník. A máte-li nějaké další aplikace na SQL serveru, můžete je pomocí naší replikace také replikovat. Samozřejmě data této aplikace musí splňovat určitá pravidla, ale to musí splňovat i pro replikaci na plném SQL serveru. Nejdůležitější pravidlo je, že každý záznam musí obsahovat jedinečný identifikátor, který se na žádné stanici, která se účastní replikace nebude opakovat.

Oproti replikaci, kterou máme i pro databáze Paradox, je replikace pro SQL server obousměrná, tzn. můžete replikovat data mezi dvěma pracovišti oběma směry. Pak samozřejmě musíte pečlivě definovat pravidla řešící kolize – např. když obě stanice modifikovaly stejný záznam a ten se vzájemně replikuje.

Replikaci mohou s výhodou použít i účetní firmy. Bude-li mít účetní firma i její klienti stejný program včetně replikace, mohou se pak přenášet faktury a pokladní doklady k účetní firmě, která pak již jen doklady zkontroluje a provede vlastní vyúčtování. Zpět pak můžete svým klientům přenášet účetní data.

Klienti se mohou sami dívat na účetní výsledky a sami si tisknout některé sestavy. V pravidlech pro replikaci si můžete nadefinovat které evidence a kterým směrem se budou přenášet. V případě zájmu jsme ochotni vygenerovat speciální verzi (s určitými omezeními) pro vaše klienty za velmi sníženou cenu.



## Domovník pro nebytovky

Práce na verzi programu Domovník pro správu nebytových prostor pokračují rychle dopředu. Už máme navrženou strukturu dat a nyní probíhají práce na funkcích, které s daty pracují. Hlavní rozdíl mezi „bytovým“ a „nebytovým“ Domovníkem je tento:

V bytovém Domovníkovi je základní vyúčtovávaná jednotka objekt. Objekt sice může být jak bytová, tak nebytová jednotka, ale předpokládá se zde, že jednotlivé místnosti budou stálé. To dobře odpovídá modelu – byt, který má 3 pokoje, kuchyň, sklep,... V tomto modelu si „postavíte“ byty a pak jim jen přiřazujete nájemníky. Pokud potřebujete z jednoho bytu odebrat místnost a přidat ji k jinému bytu, musíte ji u prvního bytu ukončit, a založit u druhého a hlavně zadat správně počáteční datum. To není příliš vhodné v situaci, kdy si nájemníci různě pronajímají místnosti. V tomto modelu ani není přehled o nepronajatých jednotlivých místnostech, ale jen o celých objektech.

V nebytovém Domovníkovi je základní vyúčtovávaná jednotka nájemní smlouva. Ke smlouvě můžete dynamicky přiřazovat místnosti, které si nájemce pronajal. Jednoduše tak můžete ke smlouvě přiřadit určité místnosti, za čas některé místnosti zrušit a přiřadit třeba jiné. To dobře odpovídá modelu kancelářských budov, kde si nájemce pronajímá určité kanceláře. Pod pojmem „místnosti“ si můžete představit i třeba pronajatá autobusová stání – ostatně v programu používáme termín „plochy“.

V programu máte okamžitý přehled o volných a pronajatých místnostech, můžete zjistit, které místnosti budou volné k určitému datu. Můžete si k záznamu o místnosti vložit i obrázek a při nabízení zájemci o pronájem můžete mu přímo na počítači ukázat, jak místnost vypadá.

V programu je i evidence vybavení místností a to jak pevně zabudovaného, tak vybavení, které pronajímáte. Podobně jako u místností můžete sledovat pronajaté a nepronajaté vybavení.

Protože u pronájmu nebytových prostor neplatí žádné cenové regulace, byly rozšířeny možnosti, jak generovat částku nájemného. Pro každou místnost (plochu) můžete mít vlastní sazbu nájemného a program dokonce vede historii vývoje nájemného plochy. V současné době program umí valorizovat nájemné podle procenta inflace a podle cenového

indexu vyhlášeného statistickým úřadem (dokonce si můžete vybrat několik statistických úřadů). Samozřejmě zůstaly všechny způsoby výpočtu, jaké byly v bytového Domovníka (podle plochy, osob,...) Další způsoby výpočtu můžeme doplnit.

Vyúčtování služeb, na které se platí zálohy by mělo mít možnost provádět jej průběžně – tzn. např. jednou za měsíc (pokud budou známy náklady). Nebude tedy nutné čekat na vyúčtování až po ukončení roku. U nebytových prostor bývá často stav, že měřidla jsou jen v některých místnostech (např. tam, kde je zvýšený odběr). Vyúčtování pak bude fungovat tak, že nejdřív vyúčtuje místnosti s měřidly a pak rozúčtuje zbytek v poměru ostatních místností. U některých místností by měla být možnost zadat platbu paušálem. Vzhledem k tomu, že vyúčtování je zatím jen ve fázi úvah, určitě přijdeme i na další poznatky.

Samozřejmě jsme i v nebytovém Domovníkovi zachovali mnohé užitečné funkce, které jsou v bytovém Domovníkovi. Jedná se o evidenci dokumentů, upozorňování na blížící se termíny revizí a oprav, hledání nájemníka podle různých parametrů atd.

Nebytový Domovník bude vhodný pro správu kancelářských prostor, poliklinik, kde se pronajímají ordinace lékařům, výrobním halám, kde se pronajímají např. dílny, prostě všude tam, kde není možné pronajaté místnosti sloučit do nedělitelného objektu.

Pokud byste měli zájem spolupracovat na vývoji programu, máte stále možnost. Princip struktury dat je sice již uzavřen, ale jednotlivé tabulky evidencí je možné doplňovat o další pole a hlavně můžete vnést svoje požadavky na zpracování dat – zejména na vyúčtování. Máte-li zájem, ozvěte se nám.



### ZE SYSLÍ NORY

Zpravodaj firmy CSH spol. s r.o.  
Velflíkova 10, 160 00 Praha 6,  
Nedbalova 14, 701 00 Ostrava  
Tel.: 224 312 344-5, 596 635 687  
Fax: 235 522 892  
e-mail: [cs@cs.csh.cz](mailto:cs@cs.csh.cz),  
WWW: <http://www.csh.cz>

NEPRODEJNÉ